



BAUKOSTENABRECHNUNG

Wohnhaus mit Restaurant Umbau / Ausbau, Hemmikerstrasse 4, 4463 Buus **STAND 22.05.2023**

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER	KV 10.03.2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
0	LAND								SR = Schlussrechnung
01	Landerwerb								
022	Notariatskosten								
023	Grundbuchkosten / Schuldbrief		-				-	-	
099	Honorare	Jermann Ing. Sissach	-	5'438.85	ZA5	23.06.2021	5'438.85	5'438.85	SR
TOTAL	LAND		-	5'438.85			5'438.85	5'438.85	-
1	VORBEREITUNGSARBEITEN								
101.2	Schadstoffuntersuchungen	Joppen & Pita AG, Basel	-	3'124.95	ZA4	12.05.2021	3'124.95	3'124.95	SR
112	Abbruch		21'540.00						
113	Sanierung Altlasten	Menz AG, Luterbach	5'385.00	25'271.60	ZA7	29.11.2021	25'271.60	25'271.60	SR
114	Baugrubenaushub		10'770.00						
119	Bauprofile	HolzZeit, Buus	2'154.00	1'196.55	ZA2	08.03.2021	1'196.55	1'196.55	SR
123.4	Kanalisation		16'155.00						
190	Honorare		3'231.00						
TOTAL	VORBEREITUNGSARBEITEN		59'235.00	29'593.10			29'593.10	29'593.10	-

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER	KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
2	G E B Ä U D E								
21	ROHBAU 1								
211	Baumeister	bussinger + itin GmbH, Rotheftuh	32'310.00	185'225.00	ZA8	23.02.2022	30'000.00		
					ZA9	28.03.2022	30'000.00		
					ZA10	28.04.2022	30'000.00		
					ZA11	19.05.2022	20'000.00		
					ZA12	20.05.2022	30'000.00		
					ZA13	19.07.2022	25'000.00		
					ZA16	21.09.2022	25'000.00		
					ZA18	01.11.2022	25'000.00		
					ZA21	17.12.2022	20'000.00		
		Nachträge		59'775.00	ZA23	17.02.2023	10'000.00	245'000.00	SR, AB
		Aussentreppe		4'214.10	ZA27	19.05.2023	4'214.10	4'214.10	SR
		Kurt Graf AG, Maisprach		7'233.60	ZA14	12.08.2022	7'233.60	7'233.60	SR
				292.94	ZA27	19.05.2023	292.94	292.94	SR
		Toi-Toi AG, Buchs			ZA20	06.12.2022	254.60		
					ZA22	18.01.2023	254.60		
					ZA22	18.01.2023	128.40		
					ZA23	17.02.2023	275.50		
					ZA24	15.03.2023	275.30		
					ZA26	04.05.2023	275.30		
					ZA26	04.05.2023	275.30		
					ZA28	22.06.2023	275.30		
				2'289.60		22.06.2023	275.30	2'289.60	SR
211.1	Gerüst	Sutter Gerüst, Domach	12'924.00	7'344.20	ZA9	28.03.2022	5'385.00		
		Nachträge		3'525.45	ZA9	28.03.2022	2'462.25		
				4'241.30	ZA10	28.04.2022	1'063.20		
					ZA13	19.07.2022	1'769.10		
					ZA18	01.11.2022	4'431.40	15'110.95	SR, AB
214	Montagebau in Holz	Graf Holzbau AG, Maisprach	301'560.00	255'328.05	ZA8	23.02.2022	60'000.00		
		Nachträge		40'000.00	ZA11	19.05.2022	60'000.00		
				224'671.95	ZA13	19.07.2022	60'000.00		
					ZA16	21.09.2022	60'000.00		
					ZA18	01.11.2022	60'000.00		
					ZA21	17.12.2022	120'000.00		
					ZA30	14.10.2023	100'000.00	520'000.00	SR, AB
216	Natursteinarbeiten	VonMoosstein, Diegten	-	3'900.00	ZA28	22.06.2023	3'900.00	3'900.00	SR
TOTAL ROHBAU 1			346'794.00	798'041.19			798'041.19	798'041.19	-

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER		KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
22	ROHBAU 2									
221.0	Fenster, Aussentüren, Tore	E Thomann AG, Wallbach		53'850.00	57'478.40	ZA17	17.10.2022	41'958.20	-	
			Nachträge		1'666.60	ZA31	04.11.2023	17'186.80	59'145.00	SR, AB
222	Spenglerarbeiten	Schabu AG, Buus		37'695.00	23'959.95	ZA10	28.04.2022	10'446.90		
					-6'568.00	ZA18	01.11.2022	6'945.05	17'391.95	SR, AB
223	Blitzschutz		entfällt	5'385.00	-					
224.0	Deckung Steildächer			in BKP 214						
224.1	Flachdächer	Schabu AG, Buus		-	3'992.85	ZA17	17.10.2022	3'992.85	3'992.85	SR
225.0	spezielle Dichtungen + Där	Schabu AG, Buus		2'154.00	4'926.75	ZA13	19.07.2022	4'926.75	4'926.75	SR
226.0	äussere Wärmedämmung			43'080.00						
227.0	Äussere Malerarbeiten	Atom Design, Buus		12'924.00	9'814.60	ZA15	07.09.2022	5'412.60		
			Nachträge		1'218.30	ZA20	06.12.2022	2'706.30		
						ZA29	09.08.2023	2'914.00	11'032.90	SR
228.0	Äussere Abschlüsse	Schenker Storen, lausen		32'310.00	1'151.55	ZA27	19.05.2023	1'151.55	1'151.55	SR
TOTAL	ROHBAU 2			187'398.00	97'641.00			97'641.00	97'641.00	-
23	ELEKTROANLAGEN									
230	Elektroanlagen	Elektro Siegrist AG, Sissach		32'310.00	104'809.40	ZA13	19.07.2022	10'770.00	-	
						ZA15	07.09.2022	10'770.00		
						ZA16	21.09.2022	10'770.00		
						ZA18	01.11.2022	10'770.00		
						ZA21	17.12.2022	10'770.00		
						ZA23	17.02.2023	10'770.00		
						ZA24	15.03.2023	16'155.00		
						ZA24	15.03.2023	10'770.00		
			Nachträge		15'579.70	ZA31	04.11.2023	28'844.10	120'389.10	SR, AB
236.8	Brandschutzanlagen			16'155.00						
TOTAL	ELEKTROANLAGEN			48'465.00	120'389.10			120'389.10	120'389.10	-
24	HLK-ANLAGEN									
240	Heizungsanlagen	Urs Metzger AG, Mumpf		129'240.00	83'000.00	ZA17	17.10.2022	20'000.00	-	
			Subvention WP	-		ZA25	21.04.2023	20'000.00		Förderbeitrag
						ZA28	22.06.2023	30'000.00		
			Nachträge		5'030.00	ZA30	14.10.2023	18'030.00	88'030.00	SR, AB
		Weiss AG, Buus			426.50	ZA24	15.03.2023	426.50	426.50	SR

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER		KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
244	Lüftungsanlagen	Riggenbach G, Olten		-	107'700.00	ZA17	17.10.2022	21'540.00		
			Nachträge		425.05	ZA17	17.10.2022	21'540.00		
						ZA18	01.11.2022	43'080.00		
						D10	30.06.2023	10'770.00		
						ZA31	04.11.2023	11'195.05	108'125.05	SR, AB
245	Klimaanlagen			-						
TOTAL	HLK-ANLAGEN			129'240.00	196'581.55			196'581.55	196'581.55	-
25	SANITÄRANLAGEN									
250	Sanitäranlagen	Urs Metzger AG, Mumpf		96'930.00	110'000.00	ZA13	19.07.2022	25'000.00	-	
			Nachträge		13'626.00	ZA16	21.09.2022	20'000.00		
						ZA24	15.03.2023	80'000.00		
						ZA30	14.10.2023	-1'374.00	123'626.00	
		Aco AG, Netstal			3'176.45	ZA20	06.12.2022	3'176.45	3'176.45	SR
252	spezielle Sanitärapparate	NettoShop		8'616.00	7'382.00	D7	16.06.2023	7'382.00	7'382.00	SR
258	Kücheneinrichtung	Salatheo&Schaffner, Diegten		32'310.00	69'984.10	ZA19	21.11.2022	25'000.00		
			Nachträge		2'241.20	ZA27	19.05.2023	47'225.30	72'225.30	SR,AB
258	Kücheneinrichtung Restaur	KBZ AG, Pratteln		215'400.00	155'000.00	ZA24	15.03.2023	124'000.00		
			Nachträge div		9'296.30	ZA31	04.11.2023	40'296.30	164'296.30	SR,AB
		Forster Kälteanlage	Nachträge		9'042.30	ZA25	21.04.2023	4'661.15		
						ZA25	21.04.2023	4'381.15	9'042.30	SR
					218.10	ZA30	14.10.2023	218.10	218.10	
TOTAL	SANITÄRANLAGEN			353'256.00	379'966.45			379'966.45	379'966.45	-
26	TRANSPORTANLAGEN									
261	Aufzüge			-				-	-	
TOTAL	TRANSPORTANLAGEN			-	-			-	-	-
27	AUSBAU 1									
271	Gipsarbeiten	Hasenböhler+Widmer, Füllinsdorf		64'620.00	87'916.60	ZA18	01.11.2022	21'540.00	-	
						ZA19	21.11.2022	26'925.00		
						ZA20	06.12.2022	32'310.00		
						ZA23	17.02.2023	21'540.00		
			Mehraufwand		26'425.75	ZA31	04.11.2023	12'027.35	114'342.35	SR,AB
272.0	Innentüren aus Metall	Tormax AG, Bülach	Nachtrag		7'000.00	ZA25	21.04.2023	2'099.98		
						ZA28	22.06.2023	4'200.02		
						ZA28	22.06.2023	700.00	7'000.00	SR

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER	KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
272.2	allgemeine Schlosserarbeit	Weber + Hilpert, Magden	5'385.00	9'463.85	ZA28	22.06.2023	5'157.65		
				-3'668.90	ZA29	09.08.2023	637.30	5'794.95	SR
272.3	innere Verglasungen aus Metall								
273.0	Innentüren aus Holz	Schnyder Wegenstetten	7'539.00	43'574.05	ZA22	18.01.2023	21'540.00		
			12'924.00	13'540.80	ZA24	15.03.2023	21'540.00		
					ZA30	14.10.2023	14'034.85	57'114.85	SR, AB
273.1	Wandschränke, Gestelle, € Wohntip, Sissach	Mobiliar Restaur	4'308.00	29'433.75	ZA25	21.04.2023	29'433.75	29'433.75	SR
273.3	allgemeine Schreinerarbeit	Schnyder, Wegenstetten		in BKP273.0			in BKP273.0		
		HolzZeit, Buus		1'079.15	ZA28	22.06.2023	1'079.15	1'079.15	SR
274.0	innere Spezialverglasung	Birsglas GmbH, Reinach	-	5'555.25	ZA24	15.03.2023	5'555.25	5'555.25	SR
				1'039.15	ZA29	09.08.2023	1'039.15	1'039.15	SR
275	Schliessanlagen	Impuls AG, Gelterkinden	3'231.00	2'832.40	ZA30	14.10.2023	2'832.40	2'832.40	SR
TOTAL AUSBAU 1			98'007.00	224'191.85			224'191.85	224'191.85	-
28 AUSBAU 2									
281.0	Bodenbeläge (Unterlagsböden)		14'001.00	in BKP 211+214			-	-	
281.6	Bodenbeläge in keram. Plaf	Kaufmann P., Maisprach	10'770.00	80'969.30	ZA20	06.12.2022	37'000.00		
				-17'071.75	ZA23	17.02.2023	10'000.00		
					ZA31	04.11.2023	16'897.55	63'897.55	
281.7	Bodenbeläge in Holz	Heid Bodenbeläge, Buus	26'925.00	48'977.25	ZA27	19.05.2023	50'806.05	50'806.05	SR,AB
				1'828.80					
282.4	Wandbeläge in Platten		25'848.00	in BKP281.6					
284	Hafnerarbeiten		-						
285	Innere Malerarbeiten	Atom Design, Buus	28'002.00	26'691.05	ZA20	06.12.2022	5'412.60		
				505.70	ZA25	21.04.2023	5'580.00		
					ZA29	09.08.2023	16'204.15	27'196.75	SR
287	Baureinigung	TeamegioService, Basel	6'462.00	4'757.65	ZA28	22.06.2023	6'956.80	6'956.80	SR
				2'890.80	ZA30	14.10.2023	691.65	691.65	SR
TOTAL AUSBAU 2			112'008.00	149'548.80			149'548.80	149'548.80	-

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER	KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
29	HONORARE								
291	Architekt	Architekturbüro Picker, Buus	150'780.00	123'855.00	D1	19.12.2019	10'770.00		
					D2	16.03.2020	10'770.00		
					ZA1	17.09.2020	4'308.00		
					ZA3	24.04.2021	10'770.00		
					ZA5	23.06.2021	10'770.00		
					ZA7	29.11.2021	10'770.00		
					ZA8	23.02.2022	10'770.00		
					ZA9	28.03.2022	7'539.00		
					ZA11	19.05.2022	7'539.00		
					ZA13	19.07.2022	7'539.00		
					ZA16	21.09.2022	7'539.00		
					ZA21	17.12.2022	7'539.00		
		DG Ausbau, Restaurant etc		16'155.00	ZA23	17.02.2023	7'539.00		
					ZA31	04.11.2023	25'848.00	140'010.00	SR
292	Bauingenieur	Herzog Ing. Möhlin	5'385.00	3'123.30	ZA3	24.04.2021	269.25		
		Nachträge		2'530.95	ZA8	23.02.2022	1'615.50		
					ZA9	28.03.2022	2'692.50		
					ZA9	28.03.2022	1'077.00	5'654.25	SR
293	Elektroingenieur		3'231.00						
294	HLKK-Ingenieur Heizung	Grether + Schäfer AG, Gelterkinden	8'616.00	8'616.00	ZA5	23.06.2021	7'539.00	7'539.00	SR
				-1'077.00					
	HLKK-Ingenieur Lüftung	Scholer + Blatter, Liestal	-	10'985.40	ZA10	28.04.2022	10'985.40	10'985.40	SR
295	Sanitär-Ingenieur		1'077.00						
295.8	Gastroküchenplaner	Gastroconsult, Bern		2'514.80	D4	28.04.2022	2'514.80	2'514.80	SR
296	Geometer	Jermann Ing, Sissach	1'077.00						
297.4	Akustiker	Ehram Beurret AG, Pratteln	-	861.60	ZA6	23.08.2021	861.60	861.60	SR
				468.50	ZA13	19.07.2022	468.50	468.50	SR
298	Bandschutzingenieur	Architekturbüro Picker, Buus	5'385.00	14'000.00	ZA13	19.07.2022	4'308.00		
				-3'230.00	ZA32	04.11.2023	6'462.00	10'770.00	SR
299	Konzept Restaurant Betriehungentobler AG, Schönbühl		6'462.00	6'677.40	ZA10	28.04.2022	6'677.40	6'677.40	SR
TOTAL	HONORARE		182'013.00	185'480.95			185'480.95	185'480.95	-

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER	KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
4	U M G E B U N G								
40	TERRAINGESTALTUNG								
400	Umgebungsarbeiten		16'155.00		in BKP 211		-	-	
413.4	Montagebau in Holz								
422	Einfriedungen		-						
TOTAL	TERRAINGESTALTUNG		16'155.00	-			-	-	-
5	BAUNEKENKOSTEN UND ÜBERGANGSKONTEN								
51	BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN								
511	Bewilligung, Baugespann		8'616.00	4'763.00	D3.1	13.10.2021	4'763.00	4'763.00	SR
		Planänderung		1'020.00	D6	06.05.2022	1'020.00	1'020.00	SR
		GRG Ing, Gelterkinden	1'077.00	886.50	D3	03.03.2021	886.50	886.50	SR
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation		23'694.00	20'090.40	D10	13.05.2024	20'090.40	20'090.40	SR
512.1	Elektrizität	EBL, Liestal	3'231.00	5'304.25	ZA30	14.10.2023	5'304.25	5'304.25	SR
512.2	Übermittlung / Swisscom								
512.4	Anschlussgebühren Wasser		12'924.00	10'896.10	D10	16.05.2024	10'896.10	10'896.10	SR
512.5	Fernheizung								
512.6	Medien / Balcab		2'154.00						
TOTAL	BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN		51'696.00	42'960.25			42'960.25	42'960.25	-
52	MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN								
524	Vervielfältigungen, Plankop Druckhüsli Sissach		2'154.00		ZA1	17.09.2020	174.45	-	
					ZA2	08.03.2021	68.40		
					ZA6	23.08.2021	68.40		
					ZA10	28.04.2022	57.30		
					ZA13	19.07.2022	68.40		
				436.95				436.95	
		Architekturbüro Picker, Buus			D2	16.03.2020	4.60		
				166.15	ZA3	24.04.2021	161.55	166.15	
				538.50	ZA31	04.11.2023	538.50	538.50	SR
TOTAL	MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN		2'154.00	1'141.60			1'141.60	1'141.60	-

BKP NR	BKP-BEZEICHNUNG	UNTERNEHMER	KV 10. 03. 2020 inkl. MwSt.	Werkvertrag inkl. MwSt.	ZA	DATUM	AKONTOS inkl. MwSt.	TOTAL inkl. MwSt.	BEMERKUNGEN
53	VERSICHERUNGEN								
531	Bauzeitversicherung		-				-	-	
	Bauherrenhaftpflichtversic	Basler Versicherung, Basel	2'154.00	2'745.00	D9	14.10.2023	2'745.00	2'745.00	
TOTAL	VERSICHERUNGEN		2'154.00	2'745.00			2'745.00	2'745.00	-
56	ÜBRIGE BAUNESENKOSTEN								
530	Baustrom	EBL, Liestal			D5	28.04.2022	446.35		
					ZA14	12.08.2022	205.45		
					ZA19	21.11.2022	157.75		
					Z30	14.10.2023	1'615.50		SR
		EBL, Liestal			D8	27.07.2023	1'773.80		
		EBL, Liestal		5'706.65	D9	25.08.2023	1'507.80	5'706.65	SR
560	Ersatzbeitrag/ Luftschuttkeller		2'584.80				-	-	
562	Nachbarentschädigung								
599	Reserve / Unvorhergesehenes		107'700.00	-					
TOTAL	ÜBRIGE BAUNESENKOSTEN		110'284.80	5'706.65			5'706.65	5'706.65	-
ZWISCHENTOTAL EXKL. MWST.			1'698'859.80	2'239'426.34			2'239'426.34	2'239'426.34	
MWST.	exkl. (....)	7.7%	inkl. MwSt.	inkl. MwSt.			inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	
G E S A M T T O T A L			inkl. MWST. 1'698'859.80	2'239'426.34			2'239'426.34	2'239'426.34	
Baukosten gem. GV-Beschluss			1'700'000.00	exkl. MwSt					
			1'698'859.80	inkl. MwSt					
MEHRKOSTEN gerundet									
A	schlechte Bausubstanz, faules Holz		175'000.00	10%					
B	Tragstruktur musste korrigiert und nachgebessert werden		112'000.00	7%					
C	Ausbau Dachgeschoss, Parkett, Platten, Küche, Dämmung etc		108'000.00	6%					
D	Einrichtung Gastro, (zusätzliche Schränke, Kühlschränke etc)		107'000.00	6%					
E	Material-Teuerung aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung		38'000.00	2%					
			-						
TOTAL MEHRKOSTEN gerundet			540'000.00	32%					
TOTAL Baukosten gem. GV-Beschluss inkl. Mehrkosten gerundet			2'240'000.00	Stand 22. 05. 2024					