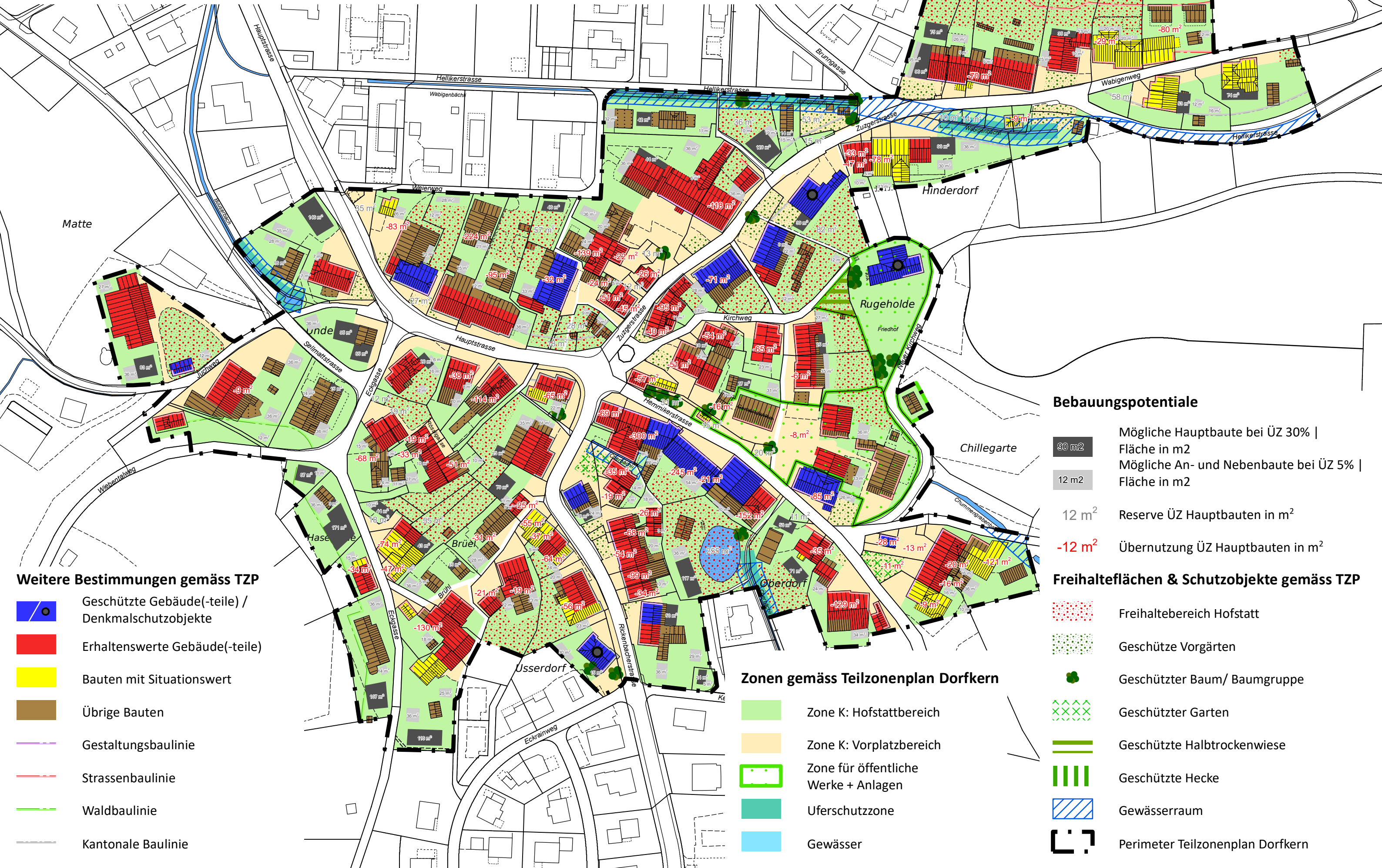


# Bebaubarkeit Dorfkern | 30 % ÜZ | 5 % An- und Nebenbauten









Bebauungsstudie 1 :1'500

(Zahlen unverbindlich, Grenzabstände nicht berücksichtigt, nur Möglichkeit wie könnte Bebauungsstruktur sein)





Beilage 6



## Weitere Bestimmungen gemäss TZP

-  Geschützte Gebäude(-teile) / Denkmalschutzobjekte
-  Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
-  Bauten mit Situationswert
-  Übrige Bauten
-  Gestaltungsbaulinie
-  Strassenbaulinie
-  Waldbaulinie
-  Kantonale Baulinie

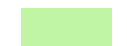




## Bebauungspotentiale

-  90 m<sup>2</sup> Mögliche Hauptbaute bei ÜZ 30% | Fläche in m<sup>2</sup>
-  12 m<sup>2</sup> Mögliche An- und Nebenbaute bei ÜZ 5% | Fläche in m<sup>2</sup>
-  12 m<sup>2</sup> Reserve ÜZ Hauptbauten in m<sup>2</sup>
-  -12 m<sup>2</sup> Übernutzung ÜZ Hauptbauten in m<sup>2</sup>

## Freihalteflächen & Schutzobjekte gemäss TZP

-  Freihaltebereich Hofstatt
-  Geschützte Vorgärten
-  Geschützter Baum/ Baumgruppe
-  Geschützter Garten
-  Geschützte Halbtrockenwiese
-  Geschützte Hecke
-  Gewässerraum
-  Perimeter Teilzonenplan Dorfkern

## Zonen gemäss Teilzonenplan Dorfkern

-  Zone K: Hofstattbereich
-  Zone K: Vorplatzbereich
-  Zone für öffentliche Werke + Anlagen
-  Uferschutzzone
-  Gewässer



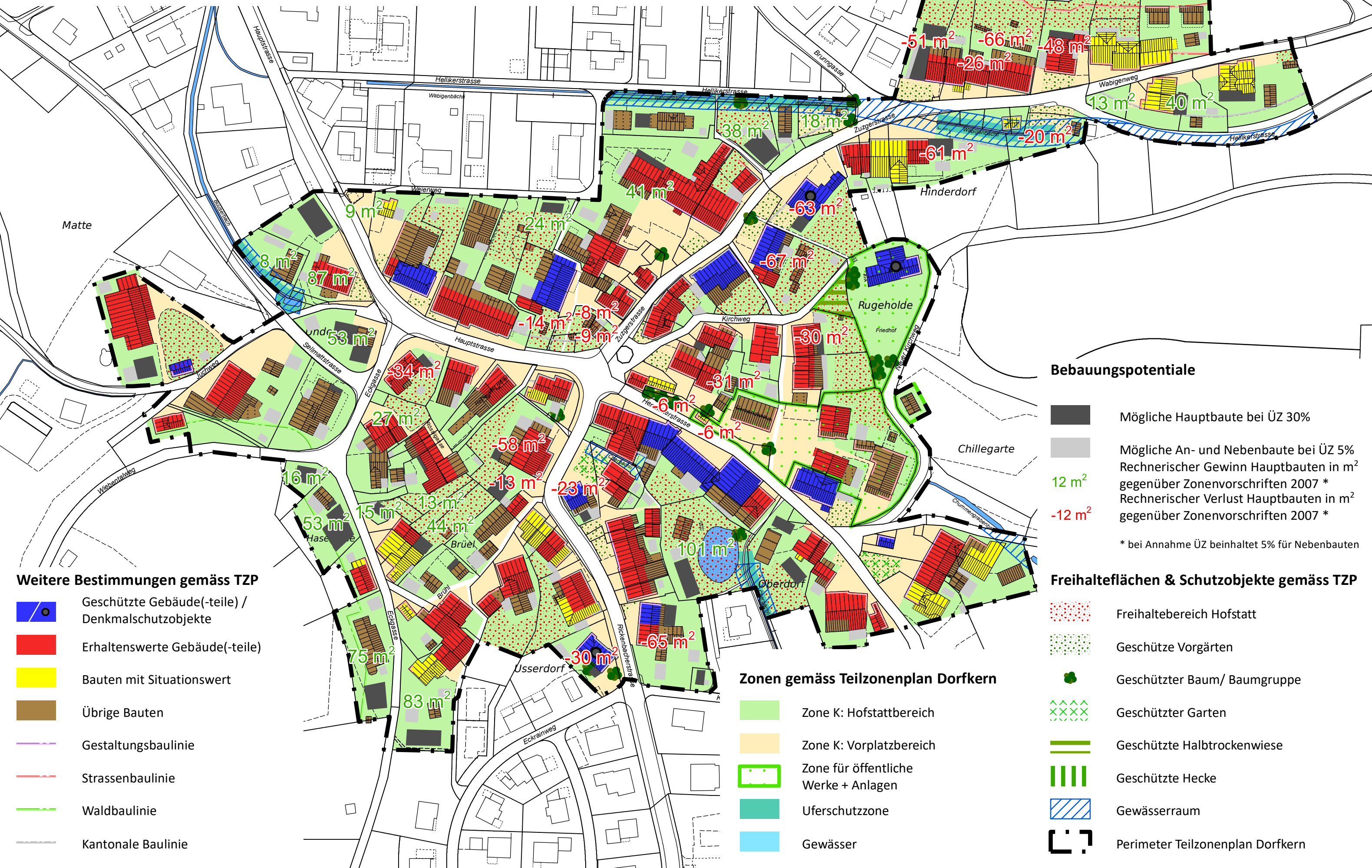
# Bebaubarkeit Dorfkern | 30 % ÜZ | 5 % An- und Nebenbauten

Bebauungsstudie - Abweichungen zum Zonenreglement 2007 1 : 1'500









(Zahlen unverbindlich, Grenzabstände nicht berücksichtigt, nur Möglichkeit wie könnte Bebauungsstruktur sein)

Beilage 6






**jermann**  
Geo-Information  
Vermessung  
Raumplanung







## Weitere Bestimmungen gemäss TZP

-  Geschützte Gebäude(-teile) / Denkmalschutzobjekte
-  Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
-  Bauten mit Situationswert
-  Übrige Bauten
-  Gestaltungsbaulinie
-  Strassenbaulinie
-  Waldbaulinie
-  Kantonale Baulinie

## Zonen gemäss Teilzonenplan Dorfkern

-  Zone K: Hofstattbereich
-  Zone K: Vorplatzbereich
-  Zone für öffentliche Werke + Anlagen
-  Uferschutzzone
-  Gewässer

## Bebauungspotentiale

-  Mögliche Hauptbaute bei ÜZ 30%
  -  Mögliche An- und Nebenbaute bei ÜZ 5%
  -  12 m<sup>2</sup> Rechnerischer Gewinn Hauptbauten in m<sup>2</sup> gegenüber Zonenvorschriften 2007 \*
  -  -12 m<sup>2</sup> Rechnerischer Verlust Hauptbauten in m<sup>2</sup> gegenüber Zonenvorschriften 2007 \*
- \* bei Annahme ÜZ beinhaltet 5% für Nebenbauten

## Freihalteflächen & Schutzobjekte gemäss TZP

-  Freihaltebereich Hofstatt
-  Geschützte Vorgärten
-  Geschützter Baum/ Baumgruppe
-  Geschützter Garten
-  Geschützte Halbtrockenwiese
-  Geschützte Hecke
-  Gewässerraum
-  Perimeter Teilzonenplan Dorfkern



# Schwarzplan

Beilage 6

Bebaubarkeit Dorfkern

1 : 1'500

