



GEMEINDE BUUS

www.buus.ch

info@buus.ch

3,5 Zimmer Wohnung Hemmikerstrasse 4, 4463 Buus

Attraktive neu renovierte 3,5-Zimmer Wohnung mit Laube

Details:

Objekttyp:	Wohnung
Bezug:	Ab 01.09.2025
Wohnfläche:	117 m ²
Zimmer:	3.5
Stockwerk:	1. OG
Etagen im Haus:	4
Letzte Renovation:	2023

Kosten:

Nettomiete:	CHF 1'790
Nebenkosten:	CHF 200
Garage	CHF 120
Bruttomiete:	CHF 2'110

Beschreibung

Das Weinbaudorf Buus liegt in einer wunderschönen ländlichen Gegend. Auf gute Anbindungen müssen Sie, ob mit Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, jedoch keineswegs verzichten. Die Region bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Das 1200-Einwohner-Dorf bietet ein vielfältiges und aktives Vereins- und Dorfleben.

Die Liegenschaft «Stab» wurde komplett saniert. Sie hat dabei ihren historischen Charme behalten, überzeugt jedoch mit hochwertigem und modernem Ausbaustandard sowie einer attraktiven Wohnlage im Dorfczentrum von Buus. Bushaltestellen, Einkaufsladen sowie Kindergarten und Primarschule sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar.

Die 3.5-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über folgende Merkmale:

- Wohnfläche ca. 117 m²
- Moderne, offene Wohnküche mit Induktionskochfeld, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler. Ein besonderer Hingucker ist die himmelblaue alte Holzdecke, die mit Baselbieterstäben bemalt ist.
- Parkett in der Wohnküche und den beiden Zimmern
- 2 Nasszellen (Badewanne/WC und Dusche/WC mit Waschturm)
- Fussbodenheizung in der ganzen Wohnung
- Réduit in der Wohnung
- Laube bzw. gedeckter Balkon (14.4 m²) bieten einen wunderschönen Blick auf das Wasserrad der Buusner Mühle und die Farnsburg im Süden des Dorfes

Ein Bezug ist ab 01.09.2025 möglich.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Bijou bei einer persönlichen Besichtigung. Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Eigenschaften

Aussicht	Parkplatz
Kabel TV	Garage
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	